

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красная площадь 5

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 247,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 247,5 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 363

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 529	2 902	Управление многоквартирным домом	4 529	4 529
Содержание жилья	21 047	13 485	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	16 091	16 091
			2.банк.1,5%	421	421
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	9 845	9 845
Вывоз ТБО (РДС)	8 602	5 511		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 178	21 898		32 941	32 941
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 567	2 926		5 181	5 181
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 567	2 926		5 181	5 181
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 745	24 824		38 122	38 122
пени	5 052	3 237			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 797	28 061		38 122	38 122
Сумма переплаты (задолженности)					-10 061
процент оплаты арендаторы		64,07			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2013 г.					-16 424

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Красная Площадь,5

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	запуск СО	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	ТО печей	уборка террит. покос	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	149,00								2328,00						2477,00
февраль	149,00					1338,00									1487,00
март	149,00														149,00
апрель	149,00								2116,00						2265,00
май	149,00											176,00			325,00
июнь	149,00														149,00
июль	149,00														149,00
август	149,00														149,00
сентябрь	149,00			421,14											570,14
октябрь	149,00		1473,00												1622,00
ноябрь	149,00				6451,00										6600,00
декабрь	149,00														149,00
итого	1788,00	0,00	1473,00	421,14	6451,00	1338,00	0,00	0,00	4444,00	0,00	0,00	176,00	0,00	0,00	16091,14

Мухатярова Е.А.